

AVIS D'APPEL A CANDIDATURE AVEC PREQUALIFICATION N°01/2014/PM/SG/BGPL/DG POUR LA MISE EN LOCATION GERANCE DU CENTRE ECO-TOURISTIQUE DE BAGRE

I. Objet

Le présent avis a pour objet la constitution d'une liste restreinte en vue d'une consultation pour la mise en location gérance du Centre Eco Touristique (CET) de Bagré.

Le Centre Eco Touristique est un site à vocation touristique et d'éducation environnementale organisé autour d'un centre hôtelier d'une capacité d'accueil estimé actuellement à 108 lits répartis dans 54 chambres et 28 bungalows, d'une plage artificielle, de deux (2) salles de réunion, d'un bar, d'un restaurant, d'un bloc cuisine, d'une piscine et d'un plateau omnisport.

Le Centre est équipé d'un forage, de deux (2) groupes électrogènes et dispose d'une connexion Internet.

Le Centre Eco Touristique est bâti actuellement sur une superficie de vingt (20) ha sur un ensemble de 317 ha qui lui est affecté.

Dans la perspective de développer et de valoriser au mieux ce complexe hôtelier, la Société d'Economie Mixte « Bagrépole SEM » lance le présent avis d'appel à candidature pour la sélection de prestataires désirant en assurer l'exploitation en tant que concessionnaire.

II. Conditions de participation

Les candidatures sont ouvertes à toute personne physique ou morale burkinabè ou étrangère, seule ou en groupement, ayant une expérience confirmée en matière d'hôtellerie et de tourisme.

III. Documents à fournir

Les dossiers de soumission devront comporter :

1. une lettre de manifestation d'intérêt adressée à Monsieur le Directeur Général de Bagrépole, signée par le représentant dûment habilité ;
2. une description de l'activité économique du candidat, en particulier les aspects en relation avec la gestion hôtelière et touristique. En cas de groupement, chaque membre devra fournir l'ensemble des renseignements requis dans le présent avis. En outre, la forme du groupement (conjoint ou solidaire) devra être précisée ;
3. les références du candidat dans des prestations identiques ou similaires ;
4. les statuts de la personne morale le cas échéant;
5. une attestation d'inscription au registre de commerce ;
6. les documents datant de moins de trois (03) mois attestant que le candidat n'est pas en faillite ou en état de cessation de paiement et n'a pas à sa charge une procédure judiciaire impliquant la constatation d'une cessation de paiement pouvant entraîner des saisies de biens;

7. les justificatifs datant de moins de trois (03) mois, délivrés par les services compétents de l'Etat auprès duquel le candidat est immatriculé, attestant qu'il est en règle de ses obligations fiscales et sociales ;
8. les coordonnées du candidat à qui toute correspondance devra être adressée,
9. les bilans certifiés des trois (03) derniers exercices clos et le chiffre d'affaires prévisionnel pour l'année en cours ;
10. toutes autres informations permettant d'évaluer les capacités de l'entreprise ou du groupement à assurer efficacement la gestion du Centre Eco Touristique.

IV- Critères de présélection

La présélection sera basée sur :

- la pertinence des références dans l'exécution des prestations similaires ;
- les moyens et le savoir-faire,

V - Déroulement de la procédure :

A l'issue de l'évaluation des dossiers de candidature, il sera retenu un maximum de six (06) candidats présentant des garanties suffisantes pour participer à la consultation. Seuls ces derniers seront autorisés à soumettre des propositions complètes pour la sélection du concessionnaire devant assurer l'exploitation du Centre Eco Touristique.

VI- Dépôt des candidatures

Les candidats intéressés, sont invités à faire parvenir les documents demandés au plus tard le 30 octobre 2014 à 17 heures 00 TU, à l'adresse ci-après :

Direction Générale de BAGREPOLESEM sis à l'Immeuble de l'Autorité de Développement Intégré de la Région du Liptako-Gourma, 417, avenue KWAME N'KRUMAH, 03 BP 7037 Ouagadougou 03, Tél : 50 32 40 49, Fax : 50 31 22 09 ;

Les dossiers de candidatures devront être rédigés en français et déposés en quatre (04) exemplaires dont un original, plus un support électronique (CD-ROM ou clé USB) sous pli fermé avec la mention sur l'enveloppe extérieure «**dossier de candidature pour la location gérance du CET**».

VII- Informations générales

Une visite (non obligatoire) des infrastructures est prévue pour le mercredi 15 octobre 2014 à partir de 10 heures 00 TU à Bagré.

Les soumissionnaires peuvent avoir des informations détaillées sur le site web de Bagrépole (www.bagrepole.com) ou auprès de Monsieur Jean TAGNAN: E-mail : jeantagnan@yahoo.fr Tél : 00 (226) 79 62 18 43 ou de Monsieur Laurent KIWALLO : Email kiwalolaurent@yahoo.fr Tél : 00 (226) 75 15 05 75.

Les heures d'ouverture et de fermeture sont les suivantes :

- matin : 08 h 00mn à 12 h 30 mn.

- après-midi : 15 h 30 mn à 17 h 30 mn.

En cas d'envoi par la poste, Bagrépôle ne sera pas responsable de la non réception ou du retard dans la réception des expressions d'intérêt. Les offres parvenues hors délai seront rejetées.

Il est à noter que l'intérêt manifesté par un candidat n'implique aucune obligation de la part de Bagrépôle SEM d'inclure celui-ci dans la liste restreinte.

Bagrépôle SEM se réserve le droit d'apporter toutes modifications ultérieures ou de ne donner aucune suite à tout ou partie du présent appel à manifestation d'intérêt.

Le Directeur Général

Issaka KARGOUGOU